

## Demande de versement – Amortissement de l’hypothèque (accession à la propriété)

**Remarque:**

Le prélèvement de l’avoir de prévoyance dans le cadre de l’encouragement à la propriété du logement (EPL) est possible uniquement tous les 5 ans.

### Preneur de prévoyance

Numéro de client	Numéro de plan
Prénom	Nom
Etat civil	Rue, numéro
NPA	Localité
Date de naissance	Numéro d’assurance sociale
N° de téléphone	E-mail

### Caractéristiques de l’objet

Rue, numéro	NPA, localité:
Pays	N° de feuillet du registre foncier

### Ordre de versement

Prélèvement de la totalité de l’avoir de prévoyance et clôture du contrat de prévoyance

A l’avenir, je souhaite effectuer d’autres versements auprès de la Fondation de prévoyance indépendante 3a:

Oui (Je souhaite qu’un conseiller me contacte pour une nouvelle ouverture.)  Non

Prélèvement partiel / montant souhaité en CHF

## Confirmation

### Je confirme par la présente que...

les fonds sont utilisés exclusivement pour l'immeuble susmentionné que j'habite personnellement (résidence principale).

je dispose des droits de propriété suivants sur l'immeuble:

**propriété exclusive ou copropriété ou propriété commune avec le conjoint/partenaire enregistré**

l'avoir de prévoyance n'est pas gagé et que je n'ai pas effectué de prélèvement sur la prévoyance pour le financement d'un logement au cours des cinq dernières années.

---

## Documents à fournir

- Copie du passeport ou de la carte d'identité du preneur de prévoyance (avec signature lisible)
- Copie de l'extrait du registre foncier (de moins de 3 mois)
- Copie du contrat de prêt
- Relevé actuel du compte hypothécaire
- *Personne non mariée et non liée par un partenariat enregistré:*  
Certificat individuel d'état civil/confirmation officielle d'état civil (de moins d'un mois)  
ou
- *Personne mariée ou liée par un partenariat enregistré:*  
Copie du passeport ou de la carte d'identité du conjoint/partenaire enregistré (avec signature lisible)

---

## Confirmation du créancier hypothécaire et consignes de virement

Versement uniquement sur un compte hypothécaire

Notaire

Banque/poste/assurance

Nom du créancier hypothécaire

Adresse du créancier hypothécaire

Montant en CHF

Titulaire du compte/bénéficiaire

IBAN

Nom de la banque

Message

Le créancier hypothécaire confirme par sa signature recevoir le versement anticipé pour l'amortissement de l'hypothèque et garantit que ces fonds sont utilisés exclusivement en conformité avec les dispositions légales relatives à l'accession à la propriété. Si le versement anticipé ne peut pas être utilisé pour l'amortissement de l'hypothèque, le créancier hypothécaire s'engage à rembourser la totalité du montant à la Fondation de prévoyance indépendante 3a Zurich.

Lieu	Date	Signature du créancier hypothécaire
------	------	-------------------------------------

Je confirme l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements ci-dessus et des documents fournis. En cas de prélèvement de la totalité du capital, le compte/dépôt de prévoyance est clôturé une fois le virement effectué. Je donne à la Fondation de prévoyance indépendante 3a Zurich l'autorisation d'entreprendre, si nécessaire, d'autres démarches. Je donne également ordre de vendre les éventuels placements en titres dans les quantités nécessaires dans le délai de versement.

J'autorise le créancier hypothécaire à recevoir pour mon compte les fonds prélevés par la Fondation de prévoyance indépendante 3a Zurich. Je reconnais avoir été informé que la Fondation de prévoyance indépendante 3a Zurich est tenue de déclarer le prélèvement en capital à l'Administration fédérale des contributions (AFC). Le versement anticipé est imposable séparément des autres revenus en tant que prestation en capital issue de la prévoyance professionnelle (Confédération, canton, commune). Pour les personnes domiciliées à l'étranger, l'impôt à la source est directement déduit.

Lieu	Date	Signature du preneur de prévoyance
------	------	------------------------------------

Lieu	Date	Signature du conjoint/partenaire enregistré
------	------	---

Veuillez renvoyer le formulaire à:

Adresse d'envoi:

Adresse d'envoi:

Utilisez cette page de garde si vous faites suivre les documents dans une enveloppe à fenêtre.